



Distrito Metropolitano de Quito

Sistema Institucional de Indicadores Turísticos

BOH nº 36 Suplemento Ejecutivo

(serie junio 2006 – mayo 2009)

B
o
i
e
t
í
n

de

o
c
u
p
a
c
i
ó
n



Vista del Cayambe desde el norte de Quito

Empresa Metropolitana Quito Turismo

EMTQ

Cámara Provincial de Turismo

CAPTUR

Hoteles Quito Metropolitano

HQM

Asociación Hotelera de Pichincha

AHOTP















Centro de Planificación y Estudios Sociales

CEPLAES



h
o
t

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ACTIVIDAD HOTELERA EN QUITO

2009 Mayo	La síntesis hotelera en el DMQ: evolución interanual						2009 Mayo
		1,37	huéspedes por habitación -5,2%				
							
							
Tarifa media	Pernoctaciones		Estancia Media	Llegadas	TOH	Habit. ocupadas	
-4,2	-14,2		-6,9	-7,9	-9,8	-9,5	
51,9	100.407		1.437	69.859	48,2	73.256	
							
54,2	117.071		1,544	75.839	53,4	80.936	
Mayo 2008							Mayo 2008
		1,45					

El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

2009	MAYO-09				ABRIL-09			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
TOH (%)	39,6	48,8	58,0	48,2	37,7	46,4	56,7	46,4
Pernoctaciones (noches)	32.603	28.658	39.146	100.407	32.485	25.299	38.144	95.928
Estancia Media (noches por llegada)	1,18	1,44	1,75	1,44	1,25	1,48	1,78	1,49
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	19,0	46,3	82,9	51,9	18,9	46,1	87,1	54,1
2009	VARIACIÓN ABSOLUTA: MAYO/ABRIL				TASA DE VARIACIÓN: MAYO/ABRIL			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
TOH	1,5	2,3	1,3	1,8	5,1	5,0	2,3	4,0
Pernoctaciones	118	3.359	1.002	4.479	0,4	13,3	2,6	4,7
Estancia Media	-0,07	-0,04	-0,03	-0,06	-5,92	-3,02	-1,64	-3,70
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	0,1	0,2	-4,3	-2,1	0,5	0,3	-4,9	-3,9

Resumen de las principales variables

Indicadores	2008					2009					jun-08	enero - mayo			mayo		
	ene	feb	mar	abr	may	ene	feb	mar	abr	may	may-09	2007	2008	2009	2007	2008	2009
Ocupación hotelera																	
<i>Hoteles</i>	52,7	56,8	56,6	58,8	59,0	48,8	51,3	55,3	49,2	51,1	57,1	56,2	56,8	51,1	56,9	59,0	51,1
<i>Hostales y pensiones</i>	37,9	41,6	37,8	40,4	41,9	44,0	43,0	41,9	40,7	42,3	43,3	37,7	39,9	42,4	36,5	41,9	42,3
TOH total	47,9	51,9	50,5	52,9	53,4	47,3	48,6	50,9	46,4	48,2	52,6	50,2	51,3	48,3	50,3	53,4	48,2
<i>Segunda</i>	35,3	35,6	37,0	39,0	39,3	40,9	40,5	41,9	37,7	39,6	41,0	36,6	37,3	40,1	36,9	39,3	39,6
<i>Primera</i>	48,7	50,7	48,1	49,4	51,2	48,1	47,1	44,8	46,4	48,8	51,6	46,6	49,6	47,1	48,3	51,2	48,8
<i>Lujo</i>	62,4	72,0	68,4	72,2	72,0	53,9	59,0	66,7	56,7	58,0	67,2	69,2	69,4	58,8	67,7	72,0	58,0
Ingresos estimados																	
<i>Segunda</i>	456	385	440	519	461	466	413	469	420	452	454,2	1.874	2.261	2.220	412	461	452
<i>Primera</i>	865	814	856	860	884	919	837	852	876	947	935,9	3.693	4.279	4.431	784	884	947
<i>Lujo</i>	2.396	2.868	2.773	3.102	3.039	2.420	2.436	2.964	2.411	2.406	2920,1	12.435	14.178	12.638	2.493	3.039	2.406
<i>Total</i>	3.718	4.067	4.070	4.480	4.384	3.805	3.686	4.285	3.707	3.805	4310,2	18.001	20.718	19.288	3.689	4.384	3.805
Infraestructura instalada																	
<i>Habitaciones disponibles</i>	4.856	4.896	4.896	4.896	4.886	4.994	5.002	4.889	4.889	4.901	4908,0	24.334	24.430	24.675	4.866	4.886	4.901
<i>Plazas disponibles</i>	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.592	10.645	10.142	10.142	10.131	10700,6	54.831	54.800	51.652	10.953	10.960	10.131
Demanda efectiva																	
<i>Habitaciones vendidas</i>	72.035	73.719	76.637	80.579	80.936	73.147	68.106	77.111	68.028	73.256	78514,3	368.616	383.906	359.648	75.818	80.936	73.256
<i>Habitaciones gratuitas</i>	449	603	395	57	209	123	68	144	354	292	195,8	4.181	1.713	981	726	209	292
<i>Total</i>	72.484	74.322	77.032	80.636	81.145	73.270	68.174	77.255	68.382	73.548	78710,1	372.797	385.619	360.629	76.544	81.145	73.548
Llegadas																	
<i>De residentes</i>	29.408	26.998	33.164	32.062	38.498	35.115	32.126	38.553	33.759	37.684	37718,3	156.379	160.130	177.237	35.107	38.498	37.684
<i>De no residentes</i>	29.153	32.223	36.177	32.269	37.341	34.930	31.647	36.216	32.053	32.175	36401,1	155.466	167.163	167.021	36.059	37.341	32.175
<i>Total</i>	58.561	59.221	69.341	64.331	75.839	70.045	63.773	74.769	65.812	69.859	74119,3	311.845	327.293	344.258	71.166	75.839	69.859
Pernoctaciones																	
<i>De residentes</i>	44.282	38.653	46.971	48.167	52.750	45.455	44.488	48.722	45.091	48.672	50980,8	219.196	230.823	232.428	48.323	52.750	48.672
<i>De no residentes</i>	48.405	54.176	53.260	54.923	64.321	57.734	57.331	59.875	50.868	51.735	59940,2	271.093	275.085	277.543	56.119	64.321	51.735
<i>Total</i>	92.687	92.829	100.231	103.090	117.071	103.189	101.819	108.597	95.928	100.407	110918,3	490.289	505.908	509.940	104.442	117.071	100.407
Tarifa por habitación																	
<i>Ocupada</i>	50,2	55,2	53,1	55,6	54,2	52,1	54,1	55,6	54,5	51,9	54,8	48,8	53,7	53,6	48,7	54,2	51,9
<i>Disponible</i>	29,5	28,6	26,8	30,5	28,9	24,6	26,3	28,3	25,3	25,1	28,9	24,5	27,9	25,9	25,5	28,9	25,1

