



Distrito Metropolitano de Quito

Sistema Institucional de Indicadores Turísticos

**BOH nº 40**

Suplemento Ejecutivo

(Serie junio 2006 –septiembre 2009)

B  
o  
i  
e  
t  
í  
n  
  
de  
  
o  
c  
u  
p  
a  
c  
i  
ó  
n  
  
h  
o  
t  
e  
l  
e  
r  
a



La Basílica del Voto Nacional (La Cima de la Libertad)

**Empresa Metropolitana Quito Turismo**

**EMTQ**

**Cámara Provincial de Turismo**

**CAPTUR**

**Hoteles Quito Metropolitano**

**HQM**















**Asociación Hotelera de Pichincha**

**AHOTP**

**Centro de Planificación y Estudios Sociales**

**CEPLAES**

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ACTIVIDAD HOTELERA EN QUITO

2009 Septiembre	La síntesis hotelera en el DMQ: evolución interanual					2009 Septiembre
		1,18	huéspedes por habitación -11,4%			
						
						
<b>Tarifa media</b>	<b>Pernoctaciones</b>	<b>Estancia Media</b>	<b>Llegadas</b>	<b>TOH</b>	<b>Habit. ocupadas</b>	
-3,7	-22,0	4,0	-25,0	-11,7	-12,0	
54,8	85.689	1,504	56.993	49,5	72.355	
						
56,8	109.882	1,446	76.011	56,1	82.234	
Septiembre 2008						Septiembre 2008
		1,34				

### El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

2009	SEPTIEMBRE-09				AGOSTO-09			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
<b>TOH (%)</b>	<b>36,7</b>	<b>49,8</b>	<b>65,0</b>	<b>49,5</b>	<b>41,2</b>	<b>49,4</b>	<b>67,9</b>	<b>52,2</b>
<b>Pernoctaciones</b> (noches)	<b>31.983</b>	<b>26.557</b>	<b>31.983</b>	<b>85.689</b>	<b>47.690</b>	<b>34.040</b>	<b>47.690</b>	<b>114.473</b>
<b>Estancia Media</b> (noches por llegada)	<b>1,26</b>	<b>1,55</b>	<b>1,74</b>	<b>1,50</b>	<b>1,25</b>	<b>1,71</b>	<b>1,75</b>	<b>1,56</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ por habitación ocupada)	<b>20,4</b>	<b>44,7</b>	<b>85,0</b>	<b>54,8</b>	<b>19,9</b>	<b>42,2</b>	<b>86,7</b>	<b>54,1</b>
2009	VARIACIÓN ABSOLUTA: AGOSTO / JULIO				TASA DE VARIACIÓN: AGOSTO / JULIO			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
<b>TOH</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>-2,9</b>	<b>-2,6</b>	<b>-10,9</b>	<b>0,7</b>	<b>-4,3</b>	<b>-5,1</b>
<b>Pernoctaciones</b>	<b>-15.707</b>	<b>-7.483</b>	<b>-15.707</b>	<b>-28.784</b>	<b>-32,9</b>	<b>-22,0</b>	<b>-32,9</b>	<b>-25,1</b>
<b>Estancia Media</b>	<b>0,01</b>	<b>-0,16</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,06</b>	<b>0,62</b>	<b>-9,14</b>	<b>-0,57</b>	<b>-3,78</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ por habitación ocupada)	<b>0,5</b>	<b>2,5</b>	<b>-1,7</b>	<b>0,7</b>	<b>2,5</b>	<b>6,0</b>	<b>-1,9</b>	<b>1,3</b>

Resumen de las principales variables

Indicadores	2008									2009									oct-08	enero - septiembre		
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	sep-09	2007	2008	2009
<b>Ocupación hotelera</b>																						
<i>Hoteles</i>	52,7	56,8	56,6	58,8	59,0	62,8	64,7	61,4	62,4	48,8	51,3	55,3	49,2	51,1	52,8	55,8	55,0	53,0	55,0	58,2	59,5	52,5
<i>Hostales y pensiones</i>	37,9	41,6	37,8	40,4	41,9	42,7	46,7	44,6	43,0	44,0	43,0	41,9	40,7	42,3	43,2	46,3	46,5	42,5	43,5	38,8	41,8	43,4
<b>TOH total</b>	47,9	51,9	50,5	52,9	53,4	56,2	58,9	56,0	56,1	47,3	48,6	50,9	46,4	48,2	49,7	52,6	52,2	49,5	51,2	51,9	53,7	49,5
<i>Segunda</i>	35,3	35,6	37,0	39,0	39,3	40,6	44,1	42,9	42,5	40,9	40,5	41,9	37,7	39,6	39,2	43,0	41,2	36,7	40,6	37,4	39,6	40,1
<i>Primera</i>	48,7	50,7	48,1	49,4	51,2	55,5	58,9	55,6	53,0	48,1	47,1	44,8	46,4	48,8	49,6	52,7	49,4	49,8	50,1	48,9	52,4	48,5
<i>Lujo</i>	62,4	72,0	68,4	72,2	72,0	75,3	76,4	71,7	74,8	53,9	59,0	66,7	56,7	58,0	62,2	64,1	67,9	64,9	64,8	71,5	71,7	61,5
<b>Ingresos estimados</b>																						
<i>Segunda</i>	456	385	440	519	461	428	490	492	473	466	413	469	420	452	442	513	491	434	457	3.495	4.144	4.100
<i>Primera</i>	865	814	856	860	884	946	1.026	940	938	919	837	852	876	947	889	984	871	900	922	7.019	8.129	8.075
<i>Lujo</i>	2.396	2.868	2.773	3.102	3.039	3.193	3.311	3.077	3.262	2.420	2.436	2.964	2.411	2.406	2.545	2.699	2.893	2.627	2800	23.875	27.020	23.402
<b>Total</b>	3.718	4.067	4.070	4.480	4.384	4.567	4.827	4.509	4.673	3.805	3.686	4.285	3.707	3.805	3.875	4.196	4.255	3.962	4179	34.388	39.294	35.576
<b>Infraestructura instalada</b>																						
<i>Habitaciones disponibles</i>	4.856	4.896	4.896	4.896	4.886	4.886	4.886	4.886	4.886	4.994	5.002	4.889	4.889	4.901	4.894	4.892	4.867	4.867	4908	43.986	43.974	44.195
<i>Plazas disponibles</i>	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.592	10.645	10.142	10.142	10.131	10.144	10.144	10.690	10.152	10542	98.167	98.640	92.782
<b>Demanda efectiva</b>																						
<i>Habitaciones vendidas</i>	72.035	73.719	76.637	80.579	80.936	82.425	89.160	84.746	82.234	73.147	68.106	77.111	68.028	73.256	73.104	80.070	78.727	72.355	76478	693.079	722.471	663.904
<i>Habitaciones gratuitas</i>	449	603	395	57	209	226	172	219	231	123	68	144	354	292	117	155	103	212	176	6.566	2.561	1.568
<b>Total</b>	72.484	74.322	77.032	80.636	81.145	82.651	89.332	84.965	82.465	73.270	68.174	77.255	68.382	73.548	73.221	80.225	78.830	72.567	76654	699.645	725.032	665.472
<b>Llegadas</b>																						
<i>De residentes</i>	29.408	26.998	33.164	32.062	38.498	40.059	40.934	40.507	38.111	35.115	32.126	38.553	33.759	37.684	35.115	36.112	37.199	29.739	36629	289.689	319.741	315.402
<i>De no residentes</i>	29.153	32.223	36.177	32.269	37.341	39.061	41.096	47.300	37.900	34.930	31.647	36.216	32.053	32.175	34.930	37.088	36.057	27.254	34786	303.067	332.520	302.350
<b>Total</b>	58.561	59.221	69.341	64.331	75.839	79.120	82.030	87.807	76.011	70.045	63.773	74.769	65.812	69.859	70.045	73.200	73.263	56.993	71415	592.756	652.261	617.759
<b>Pernoctaciones</b>																						
<i>De residentes</i>	44.282	38.653	46.971	48.167	52.750	60.195	56.561	54.259	50.204	45.455	44.488	48.722	45.091	48.672	45.455	49.051	53.541	40.775	49067	412.594	452.042	421.250
<i>De no residentes</i>	48.405	54.176	53.260	54.923	64.321	59.972	67.483	75.333	59.678	57.734	57.331	59.875	50.868	51.735	57.734	63.479	60.939	44.921	58221	524.821	537.551	504.616
<b>Total</b>	92.687	92.829	100.231	103.090	117.071	120.167	124.044	129.592	109.882	103.189	101.819	108.597	95.928	100.407	103.189	112.530	114.473	85.689	107284	937.415	989.593	925.821
<b>Tarifa por habitación</b>																						
<i>Ocupada</i>	50,2	55,2	53,1	55,6	54,2	55,4	54,1	53,2	56,8	52,1	54,1	55,6	54,5	51,9	53,0	52,4	54,1	54,8	54,5	49,6	54,3	53,6
<i>Disponible</i>	29,5	28,6	26,8	30,5	28,9	31,2	31,9	29,8	31,9	24,6	26,3	28,3	25,3	25,1	26,3	27,6	28,2	27,1	28,0	25,8	29,4	26,5

Tasa de ocupación hotelera: ene 08 - sep 09

