



Viveros de Navón

**Empresa Metropolitana Quito Turismo**

**EMTQ**

**Cámara Provincial de Turismo**

**CAPTUR**

**Hoteles Quito Metropolitano**

**HQM**









**Asociación Hotelera de Pichincha**

**AHOTP**

**Centro de Planificación y Estudios Sociales**

**CEPLAES**

# PRINCIPALES INDICADORES DE LA ACTIVIDAD HOTELERA EN QUITO

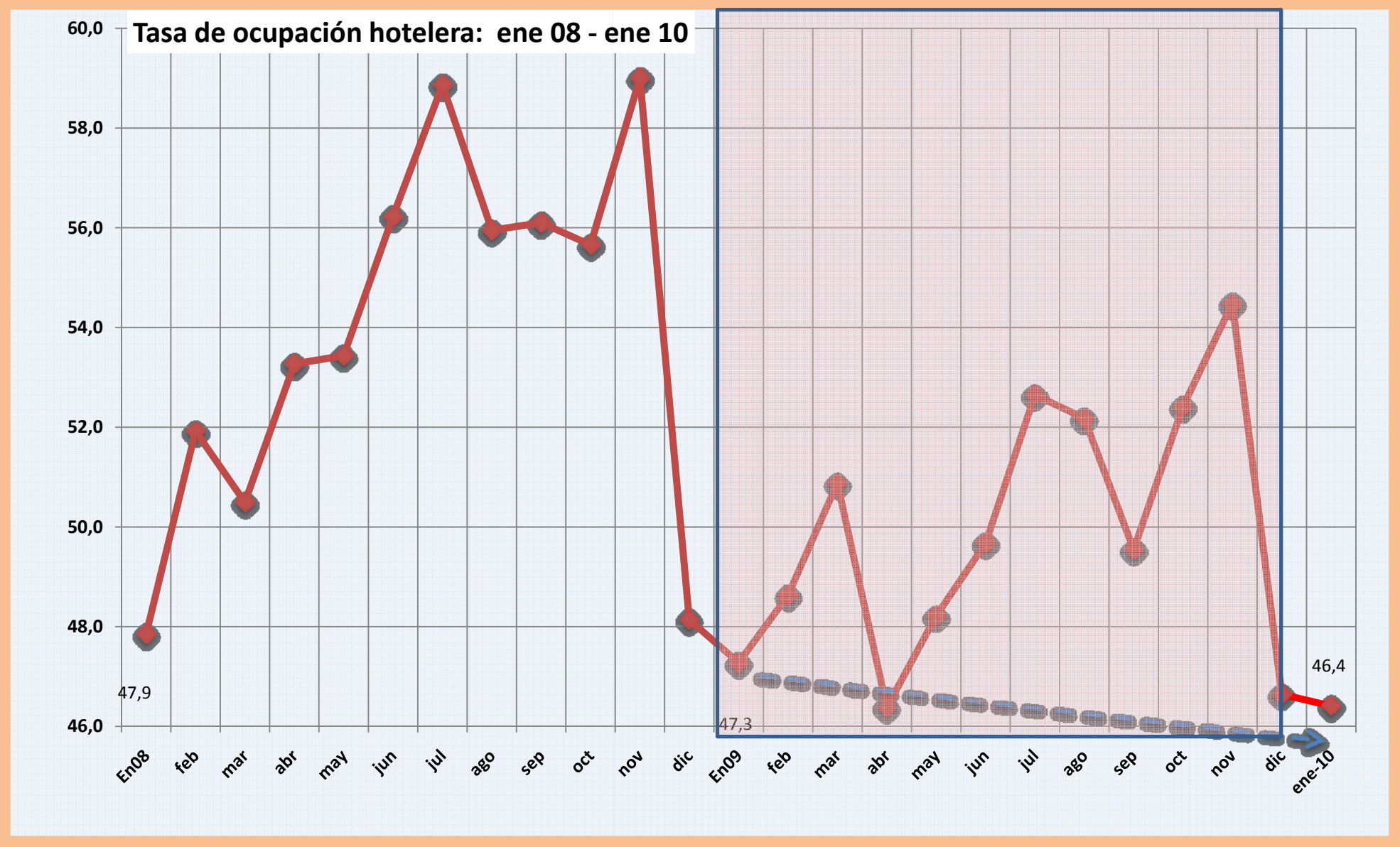
2010 Enero		La síntesis hotelera en el DMQ: evolución interanual					2010 Enero	
		<b>1,18</b>	<b>huéspedes por habitación</b>		<b>-16,2</b>			↓
								
↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	
<b>Tarifa media</b>	<b>Pernoctaciones</b>	<b>Estancia Media</b>	<b>Llegadas</b>		<b>TOH</b>	<b>Habit. ocupadas</b>		
<b>0,9</b>	<b>-19,4</b>	<b>-5,9</b>	<b>-14,3</b>		<b>-1,8</b>	<b>-3,8</b>		
52,5	83.168	1,39	60.008		46,4	70.343		
								
52,0	103.189	1,47	70.045		47,3	73.147		
Enero 2009								Enero 2009
		<b>1,41</b>						

Tasas

### El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

2009	ENERO-10				DICIEMBRE-09			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
<b>TOH (%)</b>	<b>40,0</b>	<b>47,1</b>	<b>54,4</b>	<b>46,6</b>	<b>40,0</b>	<b>47,1</b>	<b>54,4</b>	<b>46,6</b>
<b>Pernoctaciones</b> (noches)	<b>30.129</b>	<b>22.894</b>	<b>30.145</b>	<b>83.168</b>	<b>31.881</b>	<b>26.959</b>	<b>29.027</b>	<b>87.867</b>
<b>Estancia Media</b> (noches por llegada)	<b>1,19</b>	<b>1,37</b>	<b>1,69</b>	<b>1,39</b>	<b>1,20</b>	<b>1,43</b>	<b>1,43</b>	<b>1,34</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ por habitación ocupada)	<b>20,6</b>	<b>44,4</b>	<b>84,9</b>	<b>52,5</b>	<b>20,5</b>	<b>43,1</b>	<b>80,5</b>	<b>49,6</b>
2009	VARIACIÓN ABSOLUTA: DICIEMBRE / NOVIEMBRE				TASA DE VARIACIÓN: DICIEMBRE / NOVIEMBRE			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
<b>TOH</b>	<b>1,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Pernoctaciones</b>	<b>-1.752</b>	<b>-4.065</b>	<b>1.118</b>	<b>-4.699</b>	<b>-5,5</b>	<b>-15,1</b>	<b>3,9</b>	<b>14,3</b>
<b>Estancia Media</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,06</b>	<b>0,25</b>	<b>0,05</b>	<b>-1,11</b>	<b>-4,34</b>	<b>17,81</b>	<b>3,64</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ por habitación ocupada)	<b>0,1</b>	<b>1,3</b>	<b>4,5</b>	<b>2,9</b>	<b>0,5</b>	<b>3,0</b>	<b>5,5</b>	<b>5,9</b>

	Principales indicadores										
	2006		2007		2008			2009			2010
	dic	ene	feb	dic	ene	feb	dic	ene	feb	dic	ene
<b>Ocupación hctelera</b>											
<i>Hoteles</i>	45,4	52,2	56,6	48,0	52,7	56,9	52,0	48,8	51,3	47,3	48,0
<i>Hostales y pensiones</i>	35,2	36,9	38,3	36,5	37,9	41,6	40,2	44,0	43,0	45,4	43,5
<b>TOH total</b>	42,1	47,2	50,7	44,3	47,9	51,9	48,1	47,3	48,6	46,6	46,4
<i>Segunda</i>	32,7	34,9	36,2	34,7	35,3	35,6	37,8	40,9	40,5	40,0	39,3
<i>Primera</i>	40,6	44,2	47,5	43,0	48,7	51,0	49,0	48,1	47,1	47,1	44,5
<i>Lujo</i>	54,5	64,4	70,5	56,9	62,4	72,0	59,7	53,9	59,0	54,4	56,7
<b>Ingresos estimados</b>											
<i>Segunda</i>	344	384	359	418	395	389	439	473	416	503	485
<i>Primera</i>	637	680	649	720	851	822	930	925	841	870	2.367
<b>Infraestructura instalada</b>											
<i>Habitaciones disponibles</i>	4.924	4.868	4.868	4.848	4.868	4.868	4.848	4.856	4.896	4.894	4.889
<i>Plazas disponibles</i>	10.110	10.924	11.058	10.960	10.924	11.058	10.960	10.960	10.960	10.982	10.498
<b>Demanda efectiva</b>											
<i>Habitaciones vendidas</i>	64.284	71.288	69.076	66.515	72.035	73.719	73.031	73.147	68.106	70.692	83.168
<i>Habitaciones gratuitas</i>	742	1.280	353	700	449	603	145	123	68	212	98
<b>Total</b>	65.026	72.568	69.429	67.215	72.484	74.322	73.176	73.270	68.174	70.904	83.266
<b>Llegadas</b>											
<i>De residentes</i>	27.738	31.828	26.802	28.189	29.350	26.998	36.242	35.115	32.126	38.097	32.916
<i>De no residentes</i>	26.603	29.680	27.501	28.117	29.147	32.223	29.023	34.930	31.647	27.605	27.092
<b>Total</b>	54.341	61.508	54.303	56.306	58.497	59.221	65.265	70.045	63.773	65.702	60.008
<b>Pernoctaciones</b>											
<i>De residentes</i>	39.262	42.530	38.017	44.465	44.340	38.653	54.547	45.455	44.488	47.823	41.106
<i>De no residentes</i>	43.921	50.732	50.002	48.181	48.411	54.176	55.468	57.734	57.331	40.044	42.062
<b>Total</b>	83.183	93.262	88.019	92.646	92.751	92.829	110.015	103.189	101.819	87.867	83.168
<b>Tarifa por habitación</b>											
<i>Ocupada</i>	45,4	49,7	48,8	48,1	50,2	55,2	54,4	52,0	54,1	49,6	52,5
<i>Disponible</i>	19,1	23,5	24,7	21,3	24,0	28,6	26,2	24,6	26,3	23,1	24,3



## El pulso de la crisis

datos octubre 2008 - enero 2009 y octubre 2009 - enero 2010

	oct08- ene09	oct09-ene10	Diferencia
habitaciones Disponibles	601.767	602.065	298
Ocupadas	317.105	300.354	-16.751
TOH	52,7	49,9	-2,8

**Ingresos hoteleros**  
miles US\$

17.977

16.094

-1.883

