



Distrito Metropolitano de Quito

Sistema Institucional de Indicadores Turísticos

B
o
l
e
t
í
n

de

o
c
u
p
a
c
i
ó
n

h
o
t
e
l
e
r
a

BOH nº 33

(Serie junio 2006 – febrero 2009)

Suplemento Ejecutivo



Estatua Ecuestre de Simón Bolívar, La Alameda (al fondo, la Cima de la Libertad)

Empresa Metropolitana Quito Turismo

EMTQ

Cámara Provincial de Turismo

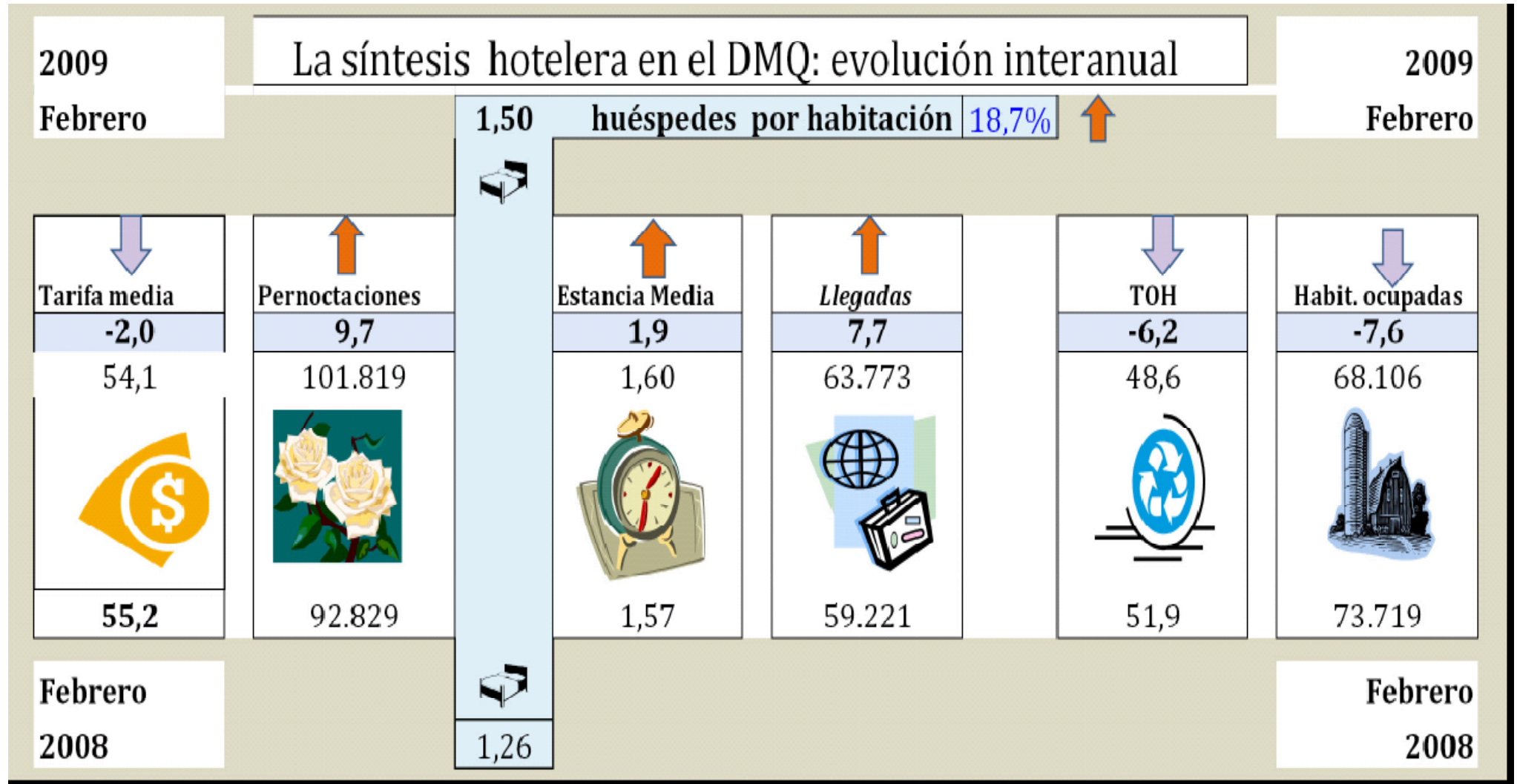
CAPTUR

Hoteles Quito Metropolitano

HQM

Asociación Hotelera de Pichincha

PRINCIPALES INDICADORES ANUALES DE LA ACTIVIDAD HOTELERA EN QUITO



El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

2009	febrero-09				enero-09			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
TOH (%)	40,5	47,1	59,0	48,6	40,9	48,1	53,9	47,3
Pernoctaciones (noches)	33.640	25.573	42.606	101.819	36.966	28.057	38.166	103.189
Estancia Media (noches por llegada)	1,24	1,52	2,16	1,60	1,29	1,54	1,64	1,47
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	18,8	46,6	86,6	54,1	19,1	45,5	85,1	52,1
Tarifa (US\$ por pernoctación)	12,2	33,4	54,1	35,4	12,6	32,8	63,4	36,9
2009	Variación absoluta: febrero / enero				Tasa de variación: febrero / enero			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
TOH	1,4	-1,0	-13,3	1,4	44,4	-2,0	-24,7	2,9
Pernoctaciones	-3.326	-2.484	4.440	-1.370	-9,0	-8,9	11,6	-1,3
Estancia Media	-0,05	-0,03	0,52	0,12	-4,06	-1,87	31,45	8,39
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	-0,3	1,1	1,5	2,0	-1,6	2,5	1,7	3,9
Tarifa (US\$ por pernoctación)	-0,4	0,6	-9,3	-1,4	-3,3	1,9	-14,7	-3,9

Resumen por variable

	2008												2009		feb-08	Enero - febrero			Febrero			
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	ene-09	2007	2008	2009	2007	2008	2009	
Ocupación hotelera																						
<i>Hoteles</i>	52,7	56,8	56,6	58,8	59,0	62,8	64,7	61,4	62,4	61,3	65,1	52,0	48,8	51,3	58,7	54,3	54,7	50,0	56,6	56,8	51,3	
<i>Hostales y pensiones</i>	37,9	41,6	37,8	40,4	41,9	42,7	46,7	44,6	43,0	44,1	46,4	40,2	44,0	43,0	42,9	37,6	39,7	43,5	38,3	41,6	43,0	
TOH total	47,9	51,9	50,5	52,9	53,4	56,2	58,9	56,0	56,1	55,7	59,0	48,1	47,3	48,6	53,6	48,9	49,8	47,9	50,7	51,9	48,6	
<i>Segunda</i>	35,3	35,6	37,0	39,0	39,3	40,6	44,1	42,9	42,5	40,0	43,1	37,8	40,9	40,5	40,6	35,6	35,5	40,7	36,2	35,6	40,5	
<i>Primera</i>	48,7	50,7	48,1	49,4	51,2	55,5	58,9	55,6	53,0	54,2	58,1	49,0	48,1	47,1	52,3	45,8	49,8	47,6	47,5	50,7	47,1	
<i>Lujo</i>	62,4	72,0	68,4	72,2	72,0	75,3	76,4	71,7	74,8	75,4	78,6	59,7	53,9	59,0	52,3	67,3	67,1	56,3	70,5	72,0	59,0	
Ingresos estimados																						
<i>Segunda</i>	456	385	440	519	461	428	490	492	473	442	472	433	466	413	5.530	731	841	879	355	385	413	
<i>Primera</i>	865	814	856	860	884	946	1.026	940	938	1.023	1.017	911	919	837	11.157	1.410	1.679	1.756	698	814	837	
<i>Lujo</i>	2.396	2.868	2.773	3.102	3.039	3.193	3.311	3.077	3.262	3.431	3.505	2.625	2.420	2.436	36.173	4.769	5.264	4.856	2.317	2.868	2.436	
Total	3.718	4.067	4.070	4.480	4.384	4.567	4.827	4.509	4.673	4.896	4.994	3.969	3.805	3.686	52.860	6.911	7.784	7.491	3.369	4.067	3.686	
Infraestructura instalada																						
<i>Habitaciones disponibles</i>	4.856	4.896	4.896	4.896	4.886	4.886	4.886	4.886	4.886	4.889	4.891	4.897	4.994	5.002	58.895	9.736	9.752	9.996	4.868	4.896	5.002	
<i>Plazas disponibles</i>	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.966	10.967	10.982	10.592	10.645	130.872	21.982	21.920	21.237	11.058	10.960	10.645	
Demanda efectiva																						
<i>Habitaciones vendidas</i>	72.035	73.719	76.637	80.579	80.936	82.425	89.160	84.746	82.234	84.351	86.576	73.031	73.147	68.106	961.928	140.364	145.754	141.253	69.076	73.719	68.106	
<i>Habitaciones gratuitas</i>	449	603	395	57	209	226	172	219	231	201	175	145	123	68	2.153	1.633	1.052	123	353	603	68	
Total	72.484	74.322	77.032	80.636	81.145	82.651	89.332	84.965	82.465	84.552	86.751	73.176	73.270	68.174	895.975	141.997	146.806	73.270	69.429	74.322	68.174	
Llegadas																						
<i>De residentes</i>	29.408	26.998	33.164	32.062	38.498	40.059	40.934	40.507	38.111	41.043	38.486	36.242	35.115	32.126	446.347	58.630	56.406	67.241	26.802	26.998	32.126	
<i>De no residentes</i>	29.153	32.223	36.177	32.269	37.341	39.061	41.096	47.300	37.900	35.471	39.941	29.023	34.930	31.647	442.156	57.181	61.376	66.577	27.501	32.223	31.647	
Total	58.561	59.221	69.341	64.331	75.839	79.120	82.030	87.807	76.011	76.514	78.427	65.265	70.045	63.773	888.503	115.811	117.782	133.818	54.303	59.221	63.773	
Pernoctaciones																						
<i>De residentes</i>	44.282	38.653	46.971	48.167	52.750	60.195	56.561	54.259	50.204	52.720	50.855	54.547	45.455	44.488	617.172	80.547	82.935	89.943	38.017	38.653	44.488	
<i>De no residentes</i>	48.405	54.176	53.260	54.923	64.321	59.972	67.483	75.333	59.678	59.010	64.795	55.468	57.734	57.331	729.308	100.734	102.581	115.065	50.002	54.176	57.331	
Total	92.687	92.829	100.231	103.090	117.071	120.167	124.044	129.592	109.882	111.730	115.650	110.015	103.189	101.819	1.346.480	181.281	185.516	205.008	88.019	92.829	101.819	
Tarifa por habitación																						
<i>Ocupada</i>	50,2	55,2	53,1	55,6	54,2	55,4	54,1	53,2	56,8	58,0	57,7	54,4	52,1	54,1	54,9	49,2	52,7	53,1	48,8	55,2	54,1	
<i>Disponibile</i>	29,5	28,6	26,8	30,5	28,9	31,2	31,9	29,8	31,9	32,3	34,0	26,2	24,6	26,3	29,5	24,1	26,6	25,4	25,2	28,6	26,3	

Tasa de Ocupación Hotelera: enero 2008 - febrero 2009

