



Distrito Metropolitano de Quito

## Sistema Institucional de Indicadores Turísticos

**BOH nº 32**  
(serie junio 2006 – enero 2009)

**Suplemento Ejecutivo**  
(versión preliminar)

B  
o  
l  
e  
t  
í  
n  
  
de  
  
o  
c  
u  
p  
a  
c  
i  
ó  
n  
  
h  
o  
t  
e  
l  
e  
r  
a



Iglesia de La Merced

Corporación Metropolitana de Turismo  
**CMT**

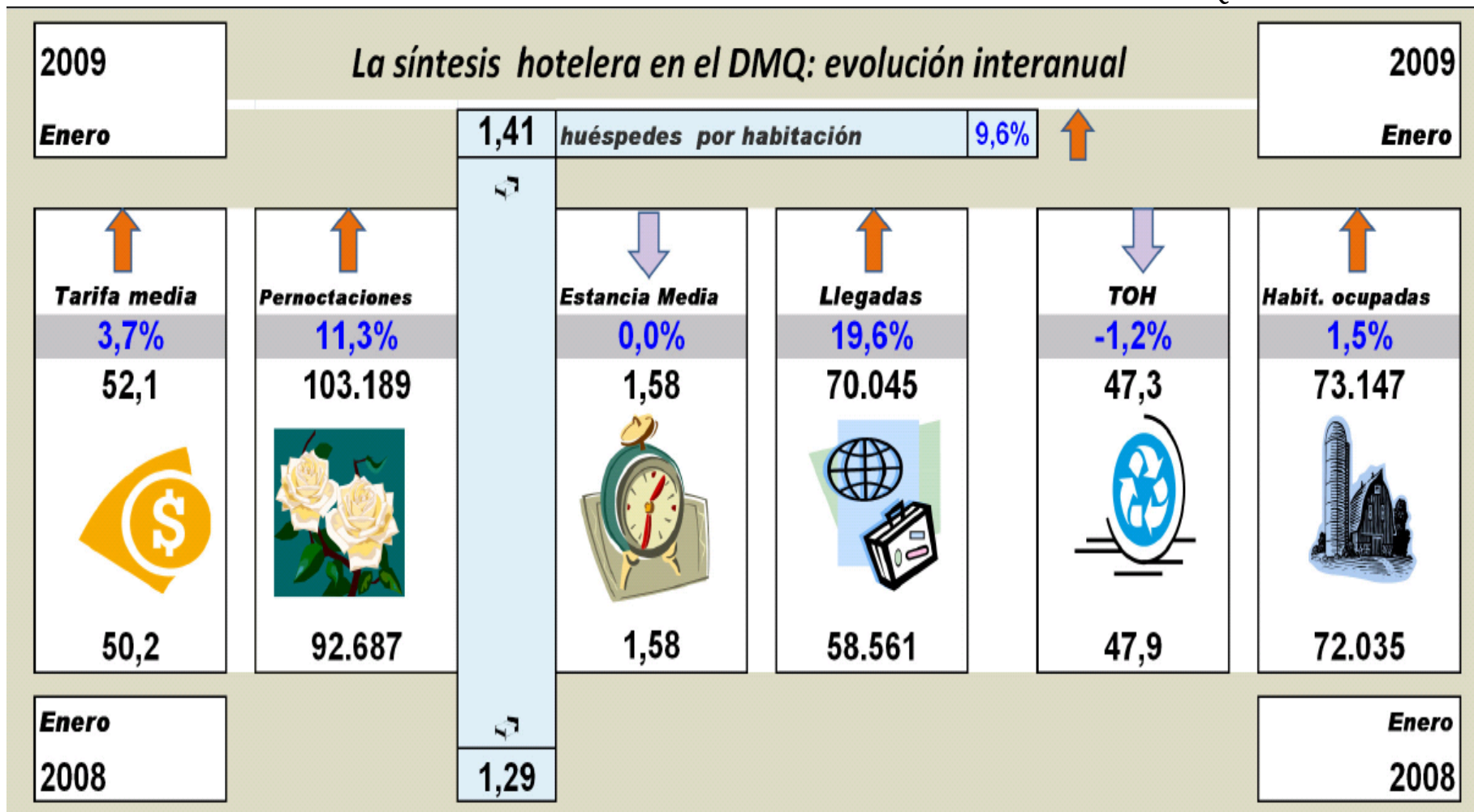
Cámara Provincial de Turismo de Pichincha  
**CAPTUR**

Asociación Hotelera de Pichincha  
**AHOTP**

Asociación de Hoteles de Quito Metropolitano  
**HQM**

Centro de Planificación y Estudios Sociales  
**CEPLAES**

PRINCIPALES INDICADORES ANUALES DE LA ACTIVIDAD HOTELERA EN QUITO



### El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

2009 -2008	ENRO 2009				Dic-08			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
<b>TOH</b>	<b>40,9</b>	<b>48,1</b>	<b>53,9</b>	<b>47,3</b>	<b>37,8</b>	<b>49,0</b>	<b>59,7</b>	<b>48,1</b>
<b>Pernoctaciones</b>	<b>36.966</b>	<b>28.057</b>	<b>38.166</b>	<b>103.189</b>	<b>35.790</b>	<b>37.403</b>	<b>36.822</b>	<b>110.015</b>
<b>Estancia Media</b>	<b>1,29</b>	<b>1,54</b>	<b>1,64</b>	<b>1,47</b>	<b>1,32</b>	<b>1,79</b>	<b>2,14</b>	<b>1,69</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ per habitación ocupada)	<b>19,1</b>	<b>45,5</b>	<b>85,1</b>	<b>52,1</b>	<b>19,1</b>	<b>45,2</b>	<b>87,1</b>	<b>54,4</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ por pernoctación)	<b>12,6</b>	<b>32,8</b>	<b>63,4</b>	<b>36,9</b>	<b>12,1</b>	<b>24,4</b>	<b>71,3</b>	<b>36,1</b>
2009 -2008	VARIACIÓN ABSOLUTA: ENERO / DICIEMBRE				TASA DE VARIACIÓN: ENERO / DICIEMBRE			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
<b>TOH</b>	<b>1,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>-5,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>8,2</b>	<b>-1,8</b>	<b>-9,8</b>	<b>-1,8</b>
<b>Pernoctaciones</b>	<b>1.176</b>	<b>-9.346</b>	<b>1.344</b>	<b>-6.826</b>	<b>3,3</b>	<b>-25,0</b>	<b>3,6</b>	<b>-6,2</b>
<b>Estancia Media</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,24</b>	<b>-0,50</b>	<b>-0,21</b>	<b>-1,98</b>	<b>-13,65</b>	<b>-23,37</b>	<b>-12,60</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ per habitación ocupada)	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,8</b>	<b>-2,2</b>	<b>-4,2</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ por pernoctación)	<b>0,5</b>	<b>8,4</b>	<b>-7,9</b>	<b>0,8</b>	<b>4,1</b>	<b>34,6</b>	<b>-11,1</b>	<b>2,2</b>

**PRINCIPALES INDICADORES HOTELEROS**

Indicadores	2008												2009 ene	enero		
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic		2007	2008	2009
<b>Ocupación hotelera</b>																
<i>Hoteles</i>	52,7	56,8	56,6	58,8	59,0	62,8	64,7	61,4	62,4	61,3	65,1	52,0	48,8	52,2	52,7	48,8
<i>Hostales y pensiones</i>	37,9	41,6	37,8	40,4	41,9	42,7	46,7	44,6	43,0	44,1	46,4	40,2	44,0	36,9	37,9	44,0
<b>TOH total</b>	47,9	51,9	50,5	52,9	53,4	56,2	58,9	56,0	56,1	55,7	59,0	48,1	47,3	47,2	47,9	47,3
<i>Segunda</i>	35,3	35,6	37,0	39,0	39,3	40,6	44,1	42,9	42,5	40,0	43,1	37,8	40,9	34,9	35,3	40,9
<i>Primera</i>	48,7	50,7	48,1	49,4	51,2	55,5	58,9	55,6	53,0	54,2	58,1	49,0	48,1	44,2	48,7	48,1
<i>Lujo</i>	62,4	72,0	68,4	72,2	72,0	75,3	76,4	71,7	74,8	75,4	78,6	59,7	53,9	64,4	62,4	53,9
<b>Ingresos estimados</b>																
<i>Segunda</i>	456	385	440	519	461	428	490	492	473	442	472	433	466	377	456	466
<i>Primera</i>	865	814	856	860	884	946	1.026	940	938	1.023	1.017	911	919	712	865	919
<i>Lujo</i>	2.396	2.868	2.773	3.102	3.039	3.193	3.311	3.077	3.262	3.431	3.505	2.625	2.420	2.452	2.396	2.420
<i>Total</i>	3.718	4.067	4.070	4.480	4.384	4.567	4.827	4.509	4.673	4.896	4.994	3.969	3.805	3.541	3.718	3.805
<b>Infraestructura instalada</b>																
<i>Habitaciones disponibles</i>	4.856	4.896	4.896	4.896	4.886	4.886	4.886	4.886	4.886	4.889	4.891	4.897	4.994	4.868	4.856	4.994
<i>Plazas disponibles</i>	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.966	10.967	10.982	10.592	10.924	10.960	10.592
<b>Demanda efectiva</b>																
<i>Habitaciones vendidas</i>	72.035	73.719	76.637	80.579	80.936	82.425	89.160	84.746	82.234	84.351	86.576	73.031	73.147	71.288	72.035	73.147
<i>Habitaciones gratuitas</i>	449	603	395	57	209	226	172	219	231	201	175	145	123	1.280	449	123
<i>Total</i>	72.484	74.322	77.032	80.636	81.145	82.651	89.332	84.965	82.465	84.552	86.751	73.176	73.270	72.568	72.484	73.270
<b>Llegadas</b>																
<i>De residentes</i>	29.408	26.998	33.164	32.062	38.498	40.059	40.934	40.507	38.111	41.043	38.486	36.242	35.115	31.828	29.408	35.115
<i>De no residentes</i>	29.153	32.223	36.177	32.269	37.341	39.061	41.096	47.300	37.900	35.471	39.941	29.023	34.930	29.680	29.153	34.930
<i>Total</i>	58.561	59.221	69.341	64.331	75.839	79.120	82.030	87.807	76.011	76.514	78.427	65.265	70.045	61.508	58.561	70.045
<b>Pernoctaciones</b>																
<i>De residentes</i>	44.282	38.653	46.971	48.167	52.750	60.195	56.561	54.259	50.204	52.720	50.855	54.547	45.455	42.530	44.282	45.455
<i>De no residentes</i>	48.405	54.176	53.260	54.923	64.321	59.972	67.483	75.333	59.678	59.010	64.795	55.468	57.734	50.732	48.405	57.734
<i>Total</i>	92.687	92.829	100.231	103.090	117.071	120.167	124.044	129.592	109.882	111.730	115.650	110.015	103.189	93.262	92.687	103.189
<b>Tarifa por habitación</b>																
<i>Ocupada</i>	50,2	55,2	53,1	55,6	54,2	55,4	54,1	53,2	56,8	58,0	57,7	54,4	52,1	49,7	50,2	52,1
<i>Disponible</i>	29,5	28,6	26,8	30,5	28,9	31,2	31,9	29,8	31,9	32,3	34,0	26,2	24,6	24,0	29,5	24,6

**Tasa de ocupación hotelera (TOH): enero - enero (2009 - 2008)**

