



Distrito Metropolitano de Quito

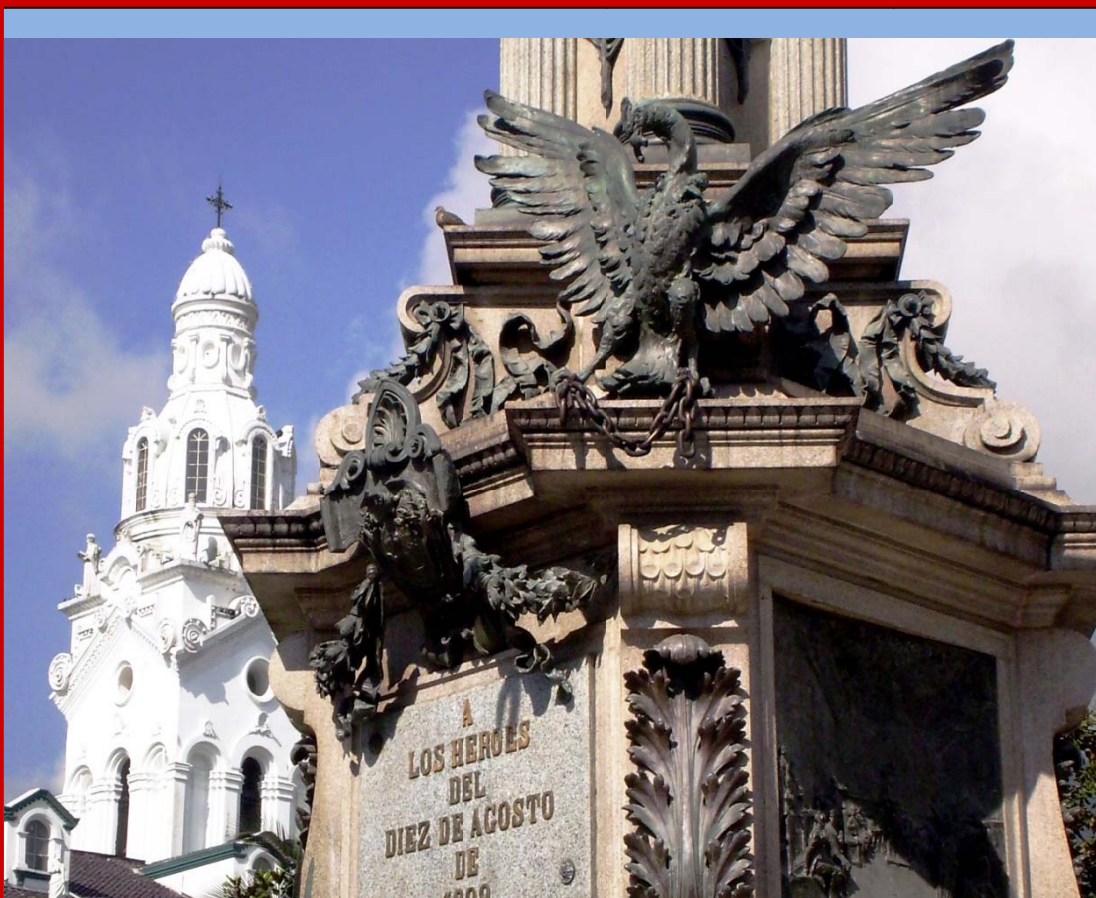
Sistema Institucional de Indicadores Turísticos

BOH n° 35

(serie junio 2006 –abril 2009)

Suplemento Ejecutivo

B  
o  
i  
e  
t  
í  
n  
  
de  
  
o  
c  
u  
p  
a  
c  
i  
ó  
n  
  
h  
o  
t  
e  
l  
e  
r  
a



Plaza de la Independencia: catedral y monumento a los héroes

**Empresa Metropolitana Quito Turismo**

**EMTQ**

**Cámara Provincial de Turismo**

**CAPTUR**

**Hoteles Quito Metropolitano**

**HQM**
















**Asociación Hotelera de Pichincha**

**AHOTP**

**CENTRO DE PLANIFICACIÓN Y ESTUDIOS SOCIALES**

**CEPLAES**

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ACTIVIDAD HOTELERA EN QUITO

2009 Abril	La síntesis hotelera en el DMQ: evolución interanual						2009 Abril
		<b>1,41</b>	<b>huéspedes por habitación</b>	<b>10,2%</b>			
							
 <b>Tarifa media</b>	 <b>Pernoctaciones</b>		 <b>Estancia Media</b>	 <b>Llegadas</b>	 <b>TOH</b>	 <b>Habit. ocupadas</b>	
<b>-2,0</b>	<b>-6,9</b>		<b>-9,0</b>	<b>2,3</b>	<b>-12,2</b>	<b>-15,6</b>	
54,5	95.928		1,458	65.812	46,4	68.028	
							
55,6	103.090		1,602	64.331	52,9	80.579	
<b>Abril 2008</b>		 <b>1,28</b>					<b>Abril 2008</b>

## El 4 x 4 de la hotelería en Quito: una visión de corto plazo

2009	ABRIL-09				MARZO-09			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
<b>TOH (%)</b>	<b>37,7</b>	<b>46,4</b>	<b>56,7</b>	<b>46,4</b>	<b>41,9</b>	<b>44,8</b>	<b>66,7</b>	<b>50,9</b>
<b>Pernoctaciones</b> (noches)	<b>32.485</b>	<b>25.299</b>	<b>38.144</b>	<b>95.928</b>	<b>35.487</b>	<b>26.969</b>	<b>46.141</b>	<b>108.597</b>
<b>Estancia Media</b> (noches por llegada)	<b>1,25</b>	<b>1,48</b>	<b>1,78</b>	<b>1,49</b>	<b>1,21</b>	<b>1,41</b>	<b>1,76</b>	<b>1,45</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ por habitación ocupada)	<b>18,9</b>	<b>46,1</b>	<b>87,1</b>	<b>54,1</b>	<b>18,7</b>	<b>45,7</b>	<b>88,8</b>	<b>55,6</b>
2009	VARIACIÓN ABSOLUTA: ABRIL / MARZO				TASA DE VARIACIÓN: ABRIL / MARZO			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
<b>TOH</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>-10,0</b>	<b>-4,5</b>	<b>-9,9</b>	<b>3,6</b>	<b>-15,0</b>	<b>-8,8</b>
<b>Pernoctaciones</b>	<b>-3.002</b>	<b>-1.670</b>	<b>-7.997</b>	<b>-12.669</b>	<b>-8,5</b>	<b>-6,2</b>	<b>-17,3</b>	<b>-11,7</b>
<b>Estancia Media</b>	<b>0,05</b>	<b>0,08</b>	<b>0,02</b>	<b>0,04</b>	<b>3,84</b>	<b>5,63</b>	<b>1,24</b>	<b>2,76</b>
<b>Tarifa</b> (US\$ por habitación ocupada)	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,5</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2,7</b>

Resumen por variable																
Indicadores	2008					2009				may-08	enero - abril			abril		
	ene	feb	mar	abr	may	ene	feb	mar	abr	abr-09	2007	2008	2009	2007	2008	2009
<b>Ocupación hotelera</b>																
<i>Hoteles</i>	52,7	56,8	56,6	58,8	59,0	48,8	51,3	55,3	49,2	57,8	55,9	55,4	51,1	56,2	58,8	49,2
<i>Hostales y pensiones</i>	37,9	41,6	37,8	40,4	41,9	44,0	43,0	41,9	40,7	43,3	37,4	39,0	42,4	39,7	40,4	40,7
<b>TOH total</b>	47,9	51,9	50,5	52,9	53,4	47,3	48,6	50,9	46,4	53,0	49,9	50,1	48,3	50,8	52,9	46,4
<i>Segunda</i>	35,3	35,6	37,0	39,0	39,3	40,9	40,5	41,9	37,7	40,9	36,1	36,0	40,3	37,9	39,0	37,7
<i>Primera</i>	48,7	50,7	48,1	49,4	51,2	48,1	47,1	44,8	46,4	51,8	46,0	49,2	46,6	46,7	49,4	46,4
<i>Lujo</i>	62,4	72,0	68,4	72,2	72,0	53,9	59,0	66,7	56,7	68,4	69,6	67,5	59,0	69,6	72,2	56,7
<b>Ingresos estimados</b>																
<i>Segunda</i>	456	385	440	519	461	466	413	469	420	455	1.462	1.800	1.768	368	519	420
<i>Primera</i>	865	814	856	860	884	919	837	852	876	931	2.909	3.395	3.484	729	860	876
<i>Lujo</i>	2.396	2.868	2.773	3.102	3.039	2.420	2.436	2.964	2.411	2.973	9.942	11.139	10.231	2.451	3.102	2.411
<b>Total</b>	3.718	4.067	4.070	4.480	4.384	3.805	3.686	4.285	3.707	4.358	14.312	16.334	15.483	3.549	4.480	3.707
<b>Infraestructura instalada</b>																
<i>Habitaciones disponibles</i>	4.856	4.896	4.896	4.896	4.886	4.994	5.002	4.889	4.889	4.907	19.468	19.544	19.774	4.866	4.896	4.889
<i>Plazas disponibles</i>	10.960	10.960	10.960	10.960	10.960	10.592	10.645	10.142	10.142	10.770	43.878	43.840	41.521	10.953	10.960	10.142
<b>Demanda efectiva</b>																
<i>Habitaciones vendidas</i>	72.035	73.719	76.637	80.579	80.936	73.147	68.106	77.111	68.028	79.154	292.798	302.970	286.392	74.227	80.579	68.028
<i>Habitaciones gratuitas</i>	449	603	395	57	209	123	68	144	354	189	3.455	1.504	689	935	57	354
<b>Total</b>	72.484	74.322	77.032	80.636	81.145	73.270	68.174	77.255	68.382	79.343	296.253	304.474	287.081	75.162	80.636	68.382
<b>Llegadas</b>																
<i>De residentes</i>	29.408	26.998	33.164	32.062	38.498	35.115	32.126	38.553	33.759	37.786	121.272	121.632	139.553	31.625	32.062	33.759
<i>De no residentes</i>	29.153	32.223	36.177	32.269	37.341	34.930	31.647	36.216	32.053	36.832	119.407	129.822	134.846	29.878	32.269	32.053
<b>Total</b>	58.561	59.221	69.341	64.331	75.839	70.045	63.773	74.769	65.812	74.618	240.679	251.454	274.399	61.503	64.331	65.812
<b>Pernoctaciones</b>																
<i>De residentes</i>	44.282	38.653	46.971	48.167	52.750	45.455	44.488	48.722	45.091	51.321	170.873	178.073	183.756	44.418	48.167	45.091
<i>De no residentes</i>	48.405	54.176	53.260	54.923	64.321	57.734	57.331	59.875	50.868	60.989	214.974	210.764	225.808	53.189	54.923	50.868
<b>Total</b>	92.687	92.829	100.231	103.090	117.071	103.189	101.819	108.597	95.928	112.307	385.847	388.837	409.533	97.607	103.090	95.928
<b>Tarifa por habitación</b>																
<i>Ocupada</i>	50,2	55,2	53,1	55,6	54,2	52,1	54,1	55,6	54,5	55,0	49,2	52,9	54,1	47,8	55,6	54,5
<i>Disponibile</i>	29,5	28,6	26,8	30,5	28,9	24,6	26,3	28,3	25,3	29,2	24,6	26,7	26,1	24,7	30,5	25,3

### Tasa media de ocupación hotelera ene 08 - abr 09

