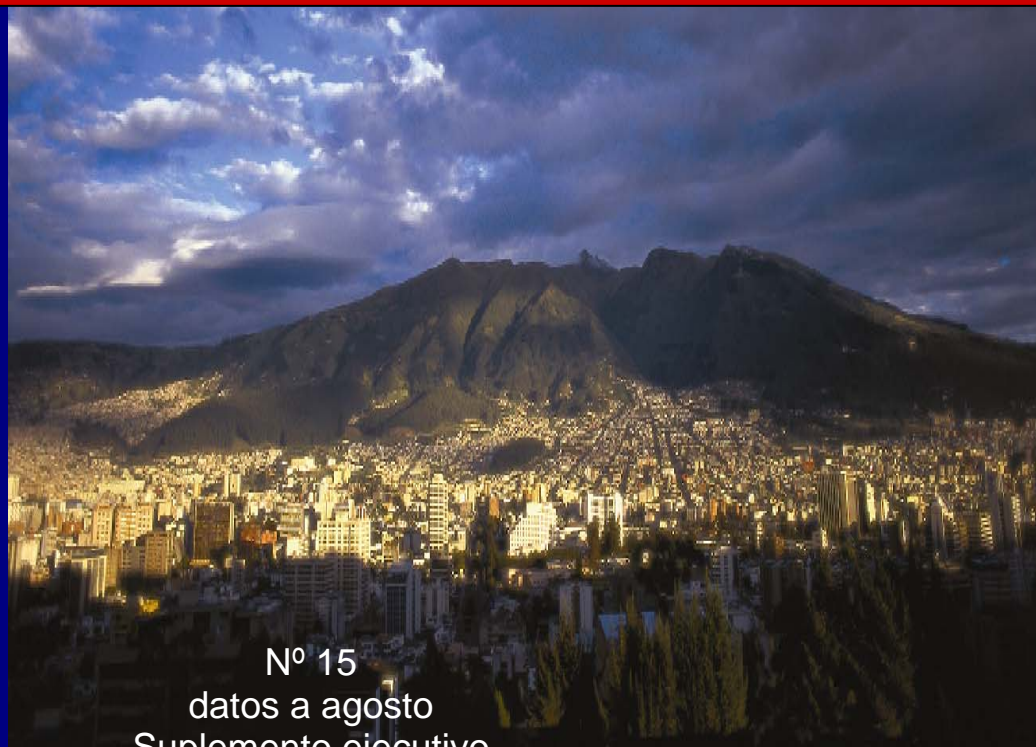




PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Distrito Metropolitano de Quito
Sistema Institucional de Indicadores Turísticos



Nº 15
datos a agosto
Suplemento ejecutivo

B
o
l
e
t
í
n

d
e

o
c
u
p
a
c
i
ó
n

h
o
t
e
l
e
r
a

Corporación Metropolitana de Turismo
CMT
Cámara Provincial de Turismo de Pichincha
CAPTUR

Asociación Hotelera de Pichincha
AHOTP

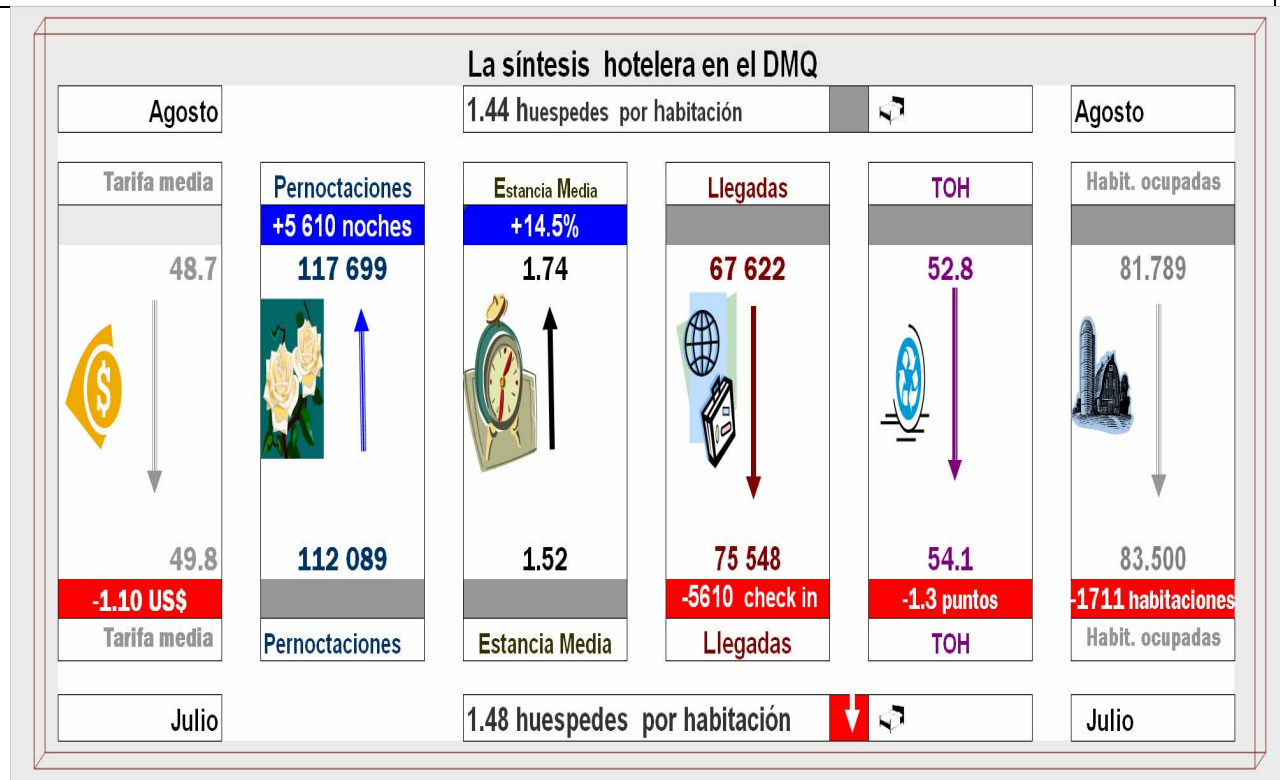
Asociación de Hoteles de Quito Metropolitano
HQM

Centro de Planificación y Estudios Sociales
CFPI AFS

Agosto: alza en las pernoctaciones hoteleras (+5%) y leve baja de la tasa de ocupación

El 4 x 4 de la hotelería en Quito								
2007	AGOSTO				JULIO			
	segunda	primera	lujo	total	segunda	primera	lujo	total
Tasa de ocupación hotelera (%)	39.2	52.5	68.3	52.8	39.0	53.6	72.0	54.1
Pernoctaciones (noches)	35.193	32.505	50.001	117.699	34.681	32.551	44.857	112.089
Estancia Media (noches por llegada)	1.42	1.65	2.17	1.74	1.35	1.59	1.63	1.52
Tarifa (US\$ por habitación ocupada)	18.9	37.8	74.3	48.7	18.1	39.1	75.7	49.8

1. Las *pernoctaciones*, en agosto, 117 699 noches, aumentan en 5 610 (en julio se ubicaron en 112 089). De su lado, las *llegadas (check in)* disminuyen en 5 926 registros; esa compensación entre variables impulsa de forma importante a la *estancia media* (1.74 noches por llegada, frente a 1.52 en julio) y marca un descenso en la *tasa de ocupación hotelera*. De su lado, en agosto el coeficiente de ocupación cae a 1.44 huéspedes por habitación, que se situó en 1.48, en julio. La tarifa media también desciende ligeramente.



2. Las pernoctaciones hoteleras se constituyen en la variable más dinámica en agosto, con un crecimiento de 5.0%, explicado por el comportamiento del segmento “lujo” que, con relación a julio tuvo un significativo incremento, 11.5%, equivalente a la adición 5 144 noches hoteleras.

Pernoctaciones: tasas de evolución

Categoría	Interanuales	mensuales
	ago07/ago06	ago/jul
Lujo	-2.6	11.5
Primera	-21.6	-0.1
Segunda	-3.9	1.5
Total	-9.2	5.0

Sin embargo, en términos interanuales, agosto 2007 / agosto 2006, el perfil de evolución modifica su tendencia y registra una tasa negativa de 9.2%, contracción que se agudiza en la categoría *primera*, que soporta una reducción de 21.6%, igual a nueve mil noches menos.

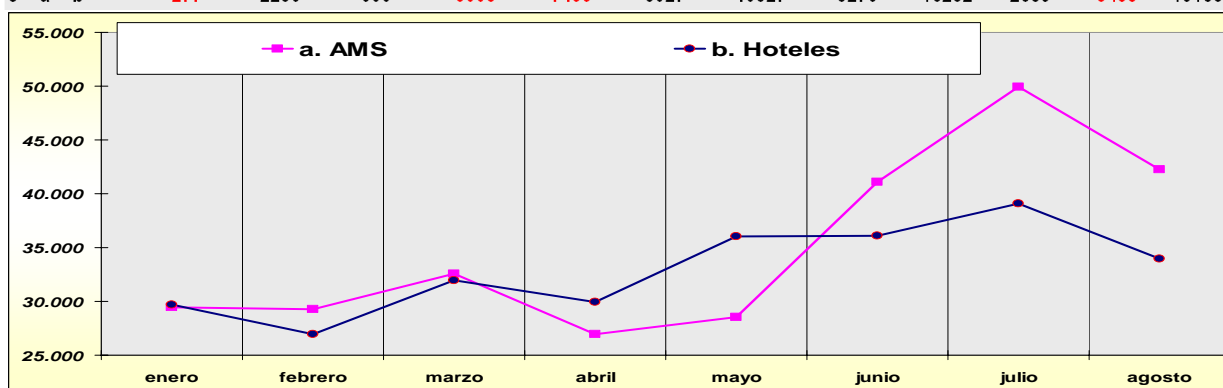
Pernoctaciones	2006			2007			%		tasa
	jun	jul	ago	jun	jul	ago	Ago-06	Ago-07	Ago / Ago
<i>De residentes</i>	45043	48297	58850	48780	45895	51808	45.4	44.0	-12.0
<i>De no residentes</i>	57741	72758	70739	59637	66194	65890	54.6	56.0	-6.9
Total	102784	121055	129589	108417	112089	117698	100.0	100.0	-9.2

3. Los arribos de no residentes al Aeropuerto Mariscal Sucre (42 244), superan en agosto, en ocho mil trescientos, a los *check in* hoteleros de visitantes de ese origen (33 968).

Las llegadas a establecimientos hoteleros y los arribos al AMS, registran disminuciones en comparación con julio; -5 138 en el caso de hoteles y -7 689 en los arribos aéreos de no residentes a la ciudad.

Llegadas: no residentes al Aeropuerto Mariscal Sucre y no residentes a hoteles del DMQ

	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	ene- ago	I trim	II trim	jul - ago
a. AMS	29.447	29.249	32.536	26.929	28.526	41.105	49.933	42.244	279.969	91.232	96.560	92.177
b. Hoteles	29724	26963	31936	29937	36025	36078	39106	33968	263.737	88.623	102.040	73.074
c = a - b	-277	2286	600	-3008	-7499	5027	10827	8276	16232	2609	-5480	19103



En los primeros ocho meses los arribos de *no residentes* al AMS, doscientos ochenta mil, se imponen a los de pasajeros no residentes registrados en hoteles, en 16 232.

4. En el DMQ, mensualmente, se demandan alrededor de ochenta mil habitaciones hoteleras, de una oferta que se ubica en torno a ciento cincuenta mil.

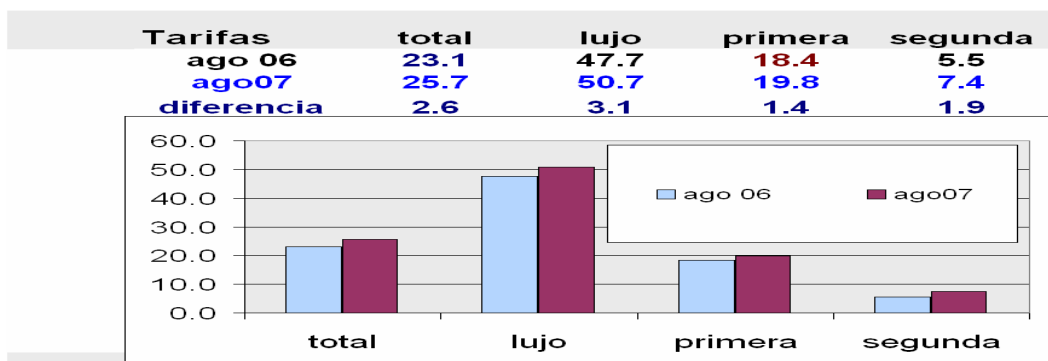
Principales indicadores hoteleros

	Habitaciones			Llegadas	Pernoctaciones	Estancia Media g= f / e	Huespedes habitación h= f / c
	Disponibles	Ocupadas	TOH d= c / b				
a.	b.	c.	d= c / b	e.	f.	g= f / e	h= f / c
Jun	144.960	73.705	50.8	57.289	102.784	1.79	1.39
Jul	154.659	72.661	47.0	66.318	121.055	1.83	1.67
Ago	153.140	75.481	49.3	76.840	129.589	1.69	1.72
Sep	147.630	69.902	47.3	69.688	108.612	1.56	1.55
Oct	151.993	74.972	49.3	73.597	105.826	1.44	1.41
Nov	146.520	77.681	53.0	76.531	108.067	1.41	1.39
Dic	152.644	64.284	42.1	55.337	82.151	1.48	1.28
Ene	146.528	70.462	48.1	61.497	93.397	1.52	1.33
Feb	136.500	70.111	51.4	54.134	87.546	1.62	1.25
Mar	150.889	78.630	52.1	62.954	106.858	1.70	1.36
Abr	146.010	73.013	50.0	61.562	98.151	1.59	1.34
May	151.249	75.531	49.9	70.992	106.193	1.50	1.41
Jun	146.370	80.435	55.0	69.548	108.417	1.56	1.35
Jul	151.156	83.500	55.2	73.548	112.089	1.52	1.34
Ago	154.907	81.789	52.8	67.622	117.699	1.74	1.44

5. El segmento hotelero cubierto en el presente estudio genera un promedio de ingresos por alojamiento de alrededor de 3.6 millones de dólares; en el mes analizado, el ingreso por alojamiento alcanza 4.0 millones, 129 mil dólares más bajo que el de julio y superior en 487 mil dólares al generado en agosto 2006.

6. Habría alguna causalidad directa entre tasa de ocupación hotelera y tarifa: si descende el grado de ocupación se produciría una reducción de la tarifa; el ajuste, orientado por los responsables de la gestión del sector, se habría producido –ligeramente- en el mes bajo análisis.

Sin embargo, con relación a agosto de 2006, hay incrementos en todas las categorías:



El ajuste anual de tarifas es significativo: 11.2% en el promedio, 6.4% y 7.4% en “lujo” y “primera” y un considerable aumento promedio, 35.4%, en la categoría “segunda”. Una aceleración importante se registra en junio 2007, al inicio de la temporada alta.